

**Вниманию респондентов!**  
**Об утверждении новой формы № ИЖС**

Мурманскстат сообщает, что Приказом Росстата от 10.04.2019 № 207 утверждена новая форма федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» с указаниями по её заполнению, которая вводится в действие:

месячная - с отчёта за август 2019 года, годовая - с отчёта за 2019 год.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
(РОССТАТ)

**ПРИКАЗ**

10 апреля 2019 г.

№ 207

Москва

**Об утверждении формы федерального статистического наблюдения  
№ ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» с  
указаниями по ее заполнению**

В соответствии с подпунктом 5.5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420, и во исполнение п. 1.21.3. Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую форму федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» с указаниями по ее заполнению и ввести ее в действие:

месячную с отчета за август 2019 года, годовую с отчета за 2019 год.

2. Установить предоставление данных по указанной в пункте 1 настоящего приказа форме федерального статистического наблюдения по адресам и в сроки, установленные в форме.

3. С введением указанного в пункте 1 настоящего приказа формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению признать утратившим силу приложение № 7 «Форма федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах», утвержденное приказом Росстата

от 30 августа 2017 г. № 562 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством».

Руководитель



П.В. Малков

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМАХ**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
 (месяц, год)

**Предоставляют:**

органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований:  
 - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу

**Сроки предоставления**

3 числа после отчетного месяца, за год – не позднее 25 января после отчетного года

**Форма № ИЖС**

Приказ Росстата:  
 Об утверждении формы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 О внесении изменений (при наличии) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Месячная, годовая

Наименование отчитывающейся организации \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Код		Код
формы по ОКУД	отчитывающейся организации по ОКПО	
1	2	3
0612003		4

## 1. Построено жилых домов

Наименование	№ строки	Всего				Коды по ОКЕИ: единица – 642; квадратный метр общей площади – 081			
		количество жилых домов, единица		площадь жилых помещений, кв м общей площади		количество жилых домов, единица		площадь жилых помещений, кв м общей площади	
		всего	в том числе блокированной застройки	всего	в том числе в домах блокированной застройки	всего	в том числе блокированной застройки	всего	в том числе в домах блокированной застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	01								
Из строки 01 Материал наружных стен жилых домов каменные	04								
кирпичные	05								
панельные	06								
блочные	07								
деревянные	08								
монолитные	09								
прочие	10								
Из строки 01 Этажность жилых домов									
1 - этажные	11								
2 - этажные	12								
3 - этажные	13								

## 2. Построено квартир

Наименование	№ строки	Количество квартир, единица	Код по ОКЕИ: единица – 642	
			в том числе в сельских населенных пунктах	пунктах
1	2	3		4
Всего	16			
в том числе:				
однокомнатных	17			
двухкомнатных	18			
трехкомнатных	19			
четырёхкомнатных и более	20			

## 3. Построено жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства

Коды по ОКЕИ: единица – 642; квадратный метр общей площади – 081

Наименование	№ строки	Всего			в том числе в сельских населенных пунктах	
		Количество жилых домов (квартир), единица	площадь жилых помещений, кв м общей площади	площадь жилых помещений, кв м общей площади	Количество жилых домов (квартир), единица	площадь жилых помещений, кв м общей площади
1	2	3	4	5	6	
Всего	21					
Из строки 21 Материал наружных стен жилых домов						
каменные	22					
кирпичные	23					
панельные	24					
блочные	25					
деревянные	26					
монолитные	27					
прочие	28					
Из строки 21 Этажность жилых домов						
1 - этажные	29					
2 - этажные	30					
3 - этажные	31					
Построено квартир, всего	32		x		x	
в том числе:						
однокомнатных	33		x		x	
двухкомнатных	34		x		x	
трехкомнатных	35		x		x	
четырёхкомнатных и более	36		x		x	

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(номер контактного телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год  
(дата составления документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### 1. Общие положения

1. Информацию по форме федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» (далее – форма) предоставляют органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований, наделенные полномочиями по выдаче разрешений на строительство в соответствии со статьями 8 и 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация по этой форме предоставляется за отчетный (чистый) месяц и за год.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата только при наличии наблюдаемого события. В случае отсутствия события отчет по форме в территориальные органы Росстата не представляется.

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

В строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом.

В кодовой части формы титульного листа проставляется код отчитывающейся организации по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, размещенного на интернет-портале Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online#!/gs/statistic-codes>.

3. Данные приводятся в единицах измерения, указанных в форме.

4. Основаниями для заполнения формы являются данные: уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/ппр (зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2018 г. № 52269); разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/ппр (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г. № 36782).

5. В форме отражаются следующие сведения.

По разделам 1 и 2:

5.1. По завершаемым строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств, в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков), земельных участках, предназначенных для строительства жилых домов блокированной застройки. Указанные сведения отражаются по жилым домам с количеством этажей не более чем три, индивидуальным и блокированной застройки, застройщиками которых выступали физические лица (индивидуальные застройщики).

5.2. По завершаемым строительством жилым домам, построенным фермерскими (крестьянскими) хозяйствами.

5.3. По пристройкам и надстройкам к ранее построенным жилым домам, находящимся в частной собственности граждан.

По разделу 3:

5.4. По завершнным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств, на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Указанные сведения отражаются по жилым домам с количеством этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких домах, и не предназначенные для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), застройщиками которых выступали физические лица (индивидуальные застройщики).

По разделам 1-3:

6. В форму не включаются данные по:

- зданиям, пригодным только для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан-садовым домам и охотничьим домикам;
- юртам, чумам, вагонам и другим приспособленным для временного проживания помещениям;
- жилым зданиям, переоборудованным из нежилых;
- помещениям, временно приспособленным под жилье;
- не завершнным строительством жилым домам;
- отремонтированным (введенным после ремонта) жилым домам, кроме домов, где производилось возведение капитальных стен здания;
- жилым домам, построенным сельскохозяйственными и другими организациями и зачисленным в их основные фонды;
- жилым домам, застройщиками которых выступали организации (юридические лица), построенным для продажи или передачи в собственность населения, в том числе с участием средств федерального бюджета;
- жилым домам и квартирам, построенным организациями по договорам инвестирования (долевому участию), в которых частное лицо - покупатель квартиры выступает соинвестором строительства жилья и вносит средства до начала или на стадии строительства.

7. Объекты индивидуального жилищного строительства, введенные в эксплуатацию в уведомительном порядке, показываются в форме на основании данных Технического плана объекта ИЖС, который является обязательным приложением к уведомлению об окончании строительства (часть 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Сведения по жилым домам отражаются за тот период (месяц, год), в котором был впервые подтвержден факт их создания (ввода) по одному из оснований, предусмотренных в п. 4 настоящих Указаний. При этом, если отдельные жилые дома (пристройки, надстройки), законченные строительством в периоды, предшествующие отчетному году (не более десяти лет), оказались неучтенными и на них ранее не был оформлен ни один из документов, подтверждающих факт ввода в эксплуатацию, в соответствии с действовавшим на момент ввода законодательством, то данные по таким домам отражаются в отчете по форме в том отчетном периоде, когда выявлен недоучет. Такие дома включаются в общий объем введенного жилья.

При составлении формы, во избежание двойного учета, необходимо определить, имел ли место факт регистрации в предыдущие периоды указанных объектов индивидуального жилищного строительства органами исполнительной власти городов, поселков, районов,



муниципальных образований, организациями технического учета и технической инвентаризации (БТИ). Так, например, если жилой дом был ранее зарегистрирован в документах похозяйственного учета местными органами исполнительной власти в сельском поселении, или на него составлен акт приема в эксплуатацию, то сведения по этому дому в отчет по форме за отчетный период не включаются.

## II. Заполнение показателей формы

### Раздел 1. Построено жилых домов

9. По графам 3,5,7,9 отражаются законченные строительством вновь возведенные жилые дома, индивидуальные и блокированной застройки, а также дома, построенные заново взамен пришедших в негодность старых зданий на том же месте, факт создания (ввода в эксплуатацию) которых подтвержден по основаниям, предусмотренным в п.4 настоящих Указаний.

По графам 4,6,8,10 из общего итога отражаются жилые дома блокированной застройки.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании (п. 2 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, который состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме, и не предназначенный для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Жилым домом блокированной застройки признается жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

По графам 4, 6, 8, 10 также отражаются блокированные жилые дома, состоящие из автономных жилых блоков, проектируемые по СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные».

Автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как отдельные многоквартирные жилые дома, если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполостей, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем. В таких случаях по числу построенных жилых домов отражается число автономных жилых блоков.

По графам 3, 4, 7, 8 реконструированные жилые дома, пристройки, надстройки к ранее построенным жилым домам не отражаются.

10. По графам 5, 6, 9, 10 показывается общая площадь жилых помещений в построенных населением жилых домах, в которую так же включается площадь пристроек и надстроек.

По графам 6, 10 из общего итога отражается общая площадь жилых помещений в жилых домах блокированной застройки.

При заполнении формы в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В тех случаях, когда пристройка (надстройка) не увеличивает числа квартир в доме, учитывается только их общая площадь.

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

- лестничных клеток;
- занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;
- отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и тому подобного.

По графам 7-10 соответственно выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

11. По строке 01 отражаются данные по индивидуальным и жилым домам блокированной застройки.

Данные по вводу в действие жилых домов, построенных заказчиками — юридическими лицами, по строке 01 не отражаются.

12. По строкам 04-10 из общего итога по строке 01 выделяются данные по материалам наружных стен построенных жилых домов: по строке 04 отражаются данные по жилым домам, построенным из натурального камня; по строке 05 — из кирпича; по строке 06 — по панельным домам; по строке 07 — по блочным домам; по строке 08 — по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленным, брусчатым, щитовым и другим); по строке 09 — по монолитным домам; по строке 10 — по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В таком же порядке отражаются данные по пристройкам и надстройкам. Сумма данных строк 04-10 должна быть равна данным строки 01 по соответствующим графам.

13. По строкам 11-13 из общего итога по строке 01 выделяются данные по этажности построенных жилых домов:

по строке 11 отражаются данные по 1-этажным жилым домам; по строке 12 — 2-этажным; по строке 13 — 3-этажным.

Сумма данных строк 11-13 по графам 3, 5 должна быть равна данным строки 01; по графам 4, 6 меньше, или равна данным строки 01.

## Раздел 2. Построено квартир

14. В строке 16 указывается количество квартир в построенных населенных пунктах. Дома, предназначенные для проживания одной семьи, отражаются в этой строке как одна квартира.

Когда пристройка (надстройка) к жилому дому представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также вносится в число квартир, при этом пристройка (надстройка) не указывается как построенный дом по графе 3 в разделе 1.

По строкам 17 — 20 общее число квартир распределяется по числу комнат. При этом сумма строк 17 — 20 должна быть равна данным строки 16.

По графе 4 выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

### Раздел 3. Построено жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства

15. По графе 3 отражаются законченные строительством вновь возведенные жилые дома, построенные на земельных участках, предназначенных для садоводства, введенные в эксплуатацию на основании уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

16. По графе 4 показывается общая площадь жилых помещений в построенных населением жилых домах, в которую включается так же площадь пристроек и надстроек.

При заполнении формы в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В тех случаях, когда пристройка (надстройка) не увеличивает числа квартир в доме, учитывается только их общая площадь.

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

- лестничных клеток;
- занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;
- отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и тому подобного.

По графам 5, 6 соответственно выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

Данные по вводу в действие жилых домов, построенных заказчиками – юридическими лицами, по строке 21 не отражаются.

17. По строкам 22-28 из общего итога по строке 21 выделяются данные по материалам наружных стен построенных жилых домов: по строке 22 отражаются данные по жильным домам, построенным из естественного камня; по строке 23 – из кирпича; по строке 24 – по панельным домам; по строке 25 – по блочным домам; по строке 26 – по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленным, брусчатым, щитовым и другим); по строке 27 – по монолитным домам; по строке 28 – по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В таком же порядке отражаются данные по пристройкам и надстройкам. Сумма данных строк 22-28 должна быть равна данным строки 21 по соответствующим графам.

18. По строкам 29-31 из общего итога по строке 21 выделяются данные по этажности построенных жилых домов:

по строке 29 отражаются данные по 1-этажным жильным домам; по строке 30 – 2-этажным; по строке 31 – 3-этажным.

19. В строке 32 показывается количество квартир в построенных населением жилых домах. Дома, предназначенные для проживания одной семьи, отражаются в этой строке как одна квартира.

Когда пристройка (надстройка) к жилому дому представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также вносится в число квартир, при этом пристройка (надстройка) не показывается как построенный дом по графе 3 в разделе 3.

По строкам 33-36 общее число квартир распределяется по числу комнат. При этом сумма строк 33-36 должна быть равна данным строки 32.

В графе 5 выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

**Контроль показателей формы**

если строка 01 по графам 3, 4, 7, 8  $\neq 0$ , то строка 01 по графам 5, 6, 9, 10  $\neq 0$

строка 01 = сумме строк (04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09 + 10) по графам 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

строка 01 = сумме строк (11 + 12 + 13) по графам 3, 4, 7, 8

строка 01  $\geq$  сумме строк (11 + 12 + 13) по графам 5, 6, 9, 10

графы 3, 4  $\geq$  граф 7, 8 по строкам 01, 04-13 соответственно

графы 5, 6  $\geq$  граф 9, 10 по строкам 01, 04-13 соответственно

графы 5, 6, 9, 10  $>$  граф 3, 4, 7, 8 по строкам 01, 04-13 соответственно

строка 16 = сумме строк (17 + 18 + 19 + 20) по графам 3, 4

строка 16 по графе 3  $\geq$  строки 01 по графе 3

строка 16 по графе 4  $\geq$  строки 01 по графе 7

графа 3  $\geq$  графы 4 по строкам 16 – 20 соответственно

если строка 21 по графам 3, 5  $\neq 0$ , то строка 21 по графам 4, 6  $\neq 0$

строка 21 = сумме строк (22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28) по графам 3, 4, 5, 6

строка 21 = сумме строк (29 + 30 + 31) по графам 3, 5

строка 21  $\geq$  сумме строк (29 + 30 + 31) по графам 4, 6

графа 3  $\geq$  графы 5 по строкам 21-31 соответственно

графа 4  $\geq$  графы 6 по строкам 21-31 соответственно

графы 4,6  $>$  граф 3,5 по строкам 21-31 соответственно

строка 32 = сумме строк (33 + 34 + 35 + 36) по графам 3, 5

строка 32 по графе 3  $\geq$  строки 21 по графе 3

строка 32 по графе 5  $\geq$  строки 21 по графе 5

графа 3  $\geq$  графы 5 по строкам 32-36 соответственно